

## Fiche descriptive de poste

### Intitulé du poste

**Conducteur-trice de travaux immobiliers H/F**

### Identification du poste

Catégorie du poste :  A (IGE)  B  C

Quotité :  100%  Temps partiel à ....%

Code métier : B303      BAP (si assimilé ITRF) : G

Date de prise de fonctions souhaitée : au plus tôt

Poste ouverts aux :  Contractuels CDD  Contractuels CDI  Titulaires (fonctionnaires)

Durée du contrat (si ouvert aux contractuels) : 3 ans

Affectation du poste	Localisation géographique
Domaine Patrimoine, Logistique, Prévention et Sécurité (DPLPs)	
Direction du Patrimoine (DP)	Université Toulouse III – Paul Sabatier
Pôle Conduite d'Opération Maîtrise d'ouvrage (PCOMO)	118 route de Narbonne
Service Construction et GER (SCG)	31062 Toulouse Cedex 09

### Contexte et environnement de travail

Héritière de l'ancienne Université de Toulouse fondée en 1229, l'Université Toulouse III - Paul Sabatier (<http://www.univ-tlse3.fr>) est née en 1969 de la fusion des Facultés de médecine, de pharmacie et de sciences. Elle se classe aujourd'hui parmi les premières universités françaises par son rayonnement scientifique, la diversité de ses laboratoires et les formations qu'elle propose en sciences, santé, sport, technologie et ingénierie. Dotée d'un budget de 415 000 k€, elle est forte de plus de 4300 personnels dont 2500 personnels d'enseignement et/ou de recherche, possède 68 structures de recherche, et accueille plus de 35 000 étudiantes et étudiants.

L'Université est engagée depuis plusieurs années dans un processus d'amélioration de son parc immobilier. Les opérations en cours et à venir mobilisent à la fois des financements en Contrat de Projets Etat-Région (CPER) et de l'Opération Toulouse Campus (OTC), soit un investissement de 275 M€ sur les 5 prochaines années.

Au sein du Domaine Patrimoine Logistique Prévention et Sécurité, la Direction du Patrimoine immobilier propose et met en œuvre la politique immobilière de l'établissement en s'appuyant sur la bonne connaissance de son patrimoine et sa valorisation, en pilotant la stratégie immobilière de l'ensemble de l'établissement et en conduisant les opérations de construction et de maintenance.

Rattaché à la Direction du Patrimoine, le Pôle Conduite d'Opérations - Maîtrise d'ouvrage a plus particulièrement en charge la conduite d'opérations de construction et de Gros Entretien Renouvellement (GER) de l'université, ainsi que la maintenance de l'immobilier de son campus Rangueil.

Le Service Construction et GER assure la conduite d'opérations immobilières issues du

Schéma Pluriannuel de Stratégie Immobilière (SPSI), le suivi des opérations en maîtrise d'ouvrage déléguée ainsi que l'élaboration et le suivi des opérations de Gros Entretien et Renouvellement.

Sous l'autorité hiérarchique du·de la Responsable du Service Construction et GER, il·elle exerce les missions de conduite d'opération de maintenance.

### Missions et activités

**Mission : Conduire des projets immobiliers, en assurer la planification et le suivi technique, administratif et financier**

#### Activités :

- Produire ou piloter les études de pré-programmation relatives aux projets d'investissement immobiliers et urbains en lien avec les partenaires locaux ;
- Conduire, depuis l'élaboration du programme détaillé jusqu'à la réception des travaux, des opérations immobilières relatives aux projets de réhabilitations, restructurations et nouvelles constructions pour lesquelles l'université est Maître d'Ouvrage ;
- Accompagner, pour le compte de l'université, des opérations immobilières menées en maîtrise d'ouvrage déléguée et contrôler le respect des besoins définis par les usagers ;
- Elaborer et conduire les opérations de GER - maintenance de niveau 4 et 5, et proposer les évolutions nécessaires à l'adéquation avec les moyens alloués ;
- Elaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets ;
- Contribuer à la politique de maintenance et d'exploitation du patrimoine immobilier ;
- Assurer l'expertise, l'appui technique/opérationnel et la relation avec les usagers dans le cadre des projets immobiliers ;
- Apporter conseil, assistance et appui technique pour le patrimoine immobilier auprès des Pôles d'Appui des composantes et autres entités.

### Profil recherché

#### Savoirs :

- Connaissance générale de la méthodologie de conduite de projet
- Connaissance générale de la réglementation en matière de construction
- Connaissance générale des techniques des différents corps de métiers du bâtiment
- Connaissance générale de la réglementation sécurité incendie
- Connaissance générale du fonctionnement des marchés publics
- Connaissance générale des techniques de négociation

#### Savoir-faire techniques et méthodologiques :

- Savoir piloter un projet
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe
- Assurer la maîtrise d'ouvrage
- Savoir rendre compte
- Assurer le suivi budgétaire
- Savoir passer un marché et suivre son exécution

#### Savoirs comportementaux :

- Sens de l'organisation
- Sens relationnel
- Capacité d'adaptation
- Capacité de raisonnement analytique
- Etablir les relations avec des interlocuteurs

#### Niveau et diplôme exigé / expériences souhaitées :

Diplômes / expériences professionnelles souhaitées : Licence

Domaine de formation souhaité : bâtiment et plus particulièrement dans la gestion de projet ou maîtrise d'ouvrage

## Modalités de candidatures

### Renseignements sur le poste

Xavier ASTOUL (Directeur du Patrimoine) : [xavier.astoul@univ-tlse3.fr](mailto:xavier.astoul@univ-tlse3.fr)

Jérôme ICHE (resp. Pôle Conduite d'Opération – Maîtrise d'Ouvrage) : [jerome.iche@univ-tlse3.fr](mailto:jerome.iche@univ-tlse3.fr)

### Envoi des candidatures

**CV et Lettre de motivation** à envoyer exclusivement à l'adresse suivante :

[recrutement@univ-tlse3.fr](mailto:recrutement@univ-tlse3.fr)

*L'université met en œuvre une politique d'égalité des chances et encourage les candidatures de femmes et hommes qualifiés, en excluant toute discrimination.*

Date de publication de l'offre	05/03/2020
Date limite de publication	04/04/2020